

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021**

K bodu: Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 09.09.2021

**I.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
u k l a d á

vypracovať ideový návrh na vhodnú adaptáciu budovy bývalej jedálne Elitex pre spoločenské využitie v zmysle aktuálnej ponuky výziev zo štátu popríklad EU. Informáciu predkladať priebežne na mestské zastupiteľstvo.

K: MZ

**II.**

**Plnenie:**

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 09.09.2021 je predložené plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021 zo dňa 04.02.2021 v podobe návrhu možných alternatív využitia budovy bývalej jedálne Elitex s prihliadnutím na možné zdroje z EU.

Uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

NT: 01.07.2022

Spracovateľ: Mgr. Vladimír Ballay

V Nitre dňa 24.08.2021

Mgr. Vladimír Ballay  
vedúci OPaSR

## Návrh využitia bývalej jedálne Elitex

### **Súčasný stav:**

Objekt jedálne sa nachádza na parcele č. 1482 k.ú. Dolné Krškany, LV 980. Výmera budovy je 2124 m<sup>2</sup>. Objekt je samostatne stojací, dvojpodlažný: suterén a prízemie. Objekt sa začal užívať v roku 1971 a bol postavený ako závodná kuchyňa a jedáleň. V súčasnosti je využívaný v časti ako skladové priestory písomností. Objekt je toho času bez údržby.

Znalecký posudok na budovu bol realizovaný v roku 2020. Hodnota pozemku pod budovou je 65 801 € a hodnota budova 191 208 €. Nehnuteľnosti v bývalom areáli Elitexu boli zaradené medzi dubiózny majetok a Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo **zámer odpredaja nehnuteľností formou OVS**.

Na základe **požiadavky VMČ č.1** z predaja bola vyradená budova bývalej jedálne.



### **Možnosti čerpania zdrojov EU:**

V rámci programového obdobia 2014-2020 boli definované nasledovné oprávnené aktivity vhodné na využitie pre tento objekt:

- Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni
  - možnosť čerpania zdrojov na rekonštrukciu budovy za účelom zriadenia sociálnych služieb. V zmysle definovaných kritérií výzvy je možné mať v jednej budove len jednu sociálnu službu pobytovú a ambulantnú a musia byť oddelené s vlastnými vstupmi. V rámci pobytovej sociálnej služby boli definované kritériá na max. počet ubytovaných vo výške 12 obyvateľov.
- Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti
  - vybudovanie Centra zdravotnej integrovanej infraštruktúry, kde boli definované podmienky na povinné využívanie priestorov min. 3 doktormi. (všeobecný a 2 špecialisti)
- Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl
  - vybudovanie materskej školy – nie je potreba v tejto časti
- Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov základných škôl
  - nevhodná výzvy, iba v existujúcich školách
- Zvýšenie počtu žiakov stredných odborných škôl na praktickom vyučovaní
  - stredné školy spadajú pod Nitriansky samosprávny kraj, a teda výzva bola primárne vyhlásená pre nich a súkromných zriaďovateľov

V rámci programového obdobia 2021-2027 boli predbežne definované nasledovné aktivity:

- Podpora budovania inteligentných miest a regiónov
- Odborné a celoživotné vzdelávanie v kontexte evolúcie 4.0 a inteligentnej špecializácie
- Podpora predchádzania vzniku odpadov, budovanie centier/sietí opätovného používania výrobkov
- Budovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry

- Rozvoj infraštruktúry vzdelávania
- Deinštitucionalizácia zariadení a služieb
- Kvalitnejšia dostupnejšia zdravotná starostlivosť
- Integrácia marginalizovaných rómskych komunít
- Športová infraštruktúra
- Regionálna kultúrna infraštruktúra

### *Alternatívy využitia budovy*

1. Z programového obdobia 2014-2020 bude veľmi náročné čerpať zdroje na rekonštrukciu tejto budovy, nakoľko programové obdobie končí n+3, a teda v roku 2023. Najneskôr 10/2023 by musela byť budova skolaudovaná, zaslaná záverečná monitorovacia správa a ukončený projekt. Na realizáciu ostávajú dva roky. Aktivity na rekonštrukciu nie sú kryté v rozpočte.

Z nového programového obdobia je možné využiť viacero špecifických cieľov, avšak nie sú ešte definované konkrétne oprávnené aktivity.

2. Budovanie centier/sietí opätovného použitia výrobkov. Vytvoriť komunitnú dielňu/centrum tzv. „REUSE“ pre veci, ktoré sa dajú opätovne použiť. Vytvoriť priestor, kde ľudia budú môcť priniesť veci, ktoré sa dajú opätovne použiť alebo vytvoriť priestor, kde by sa mierne poškodené veci dali opraviť. Zapojiť do spolupráce strednú odbornú školu v blízkosti na opravu elektronických zariadení. V prípade ak občan prinesie takúto vec na zberový dvor, je považovaná za odpad a tak sa s ňou musí aj zaobchádzať. Pri tomto modeli by veci mohli byť opäť využiteľné, čím by sa tvorilo menej odpadu. Následne by bola možnosť vytvoriť napr. bazár.
3. Športová infraštruktúra. Využiť priestor ako kryté športovisko na alternatívne športy ako skateboard, inline korčule alebo bicykle ako je to napr. bikepark Šurany.
4. Vybudovať celomestskú kuchyňu pre potreby mesta, okolitých obcí a samosprávneho kraja. V súčasnosti je potrebné nájsť priestor na vybudovanie novej kuchyne, nakoľko kuchyňa SZSS už nemá dostatočnú kapacitu na prípravu objednávaného množstva jedál.

Možné riešenie navrhnuté p. poslancom Gutom

5. Presťahovať základnú školu do priestorov bývalej jedálne. V súčasnom období nebolo oprávnené budovať nové základné školy, ale ich len špecificky vybaviť. Využiť špecifický cieľ rozvoj infraštruktúry vzdelávania na prestavbu je teda otázný a skôr nepravdepodobný. Pri tomto presune žiakov však hrozí porušenie pravidla 3D, a to destigmatizácie, desegregácie a degetoizácie. Budova bývalej školy by sa využila pre potreby sociálnych služieb pre seniorov. Avšak zákon povoľuje na pobytové služby maximálny počet 40 ľudí v zariadení a pri využití európskych zdrojov to bolo v tomto období maximálne 12 ľudí. Daná budova by následne bola do značnej miery nevyužitá. Pri konzultáciách na presunu žiakov a obnovy ZŠ na objekt sociálnych služieb zaujal odbor školstva, mládeže a športu a odbor sociálnych služieb nasledovné stanoviská.

Odbor školstva neodporúča presun žiakov do budovy jedálne. V súlade s materiálom „Návrh nových opatrení na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestských častí Dražovce a Dolné Krškany“ prioritná oblasť Školstvo bude v školskom roku 2021/2022 realizovaný pilotný projekt zmiešanej triedy (prestup celej triedy z materskej školy).

Základná škola je aj napriek menšiemu počtu žiakov plne funkčná, a to najmä deťmi marginalizovaných rómskych komunít. Súčasťou základnej školy je aj materská škola.

Odbor školstva spolu s vedením základnej školy pracuje na tom, aby základnú školu začalo navštevovať viac žiakov majoritného obyvateľstva.

Odbor sociálnych služieb nemá záujem o budovu súčasnej ZŠ pre potreby zriadenia zariadenia sociálnych služieb pobytovou formou. Takýto zámer nie je ani v súlade so schváleným III. Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Nitra na roky 2021-2025, ktoré MZ v Nitre schválilo na MZ v júni 2021.

6. Zaradiť budovu opäť na odpredaj. Pri tejto alternatíve nemusí mesto vynaložiť žiadne zdroje na prípravu PD a následnú realizáciu.

*Pri všetkých alternatívach je potrebné vyčleniť zdroje v rozpočte na predprojektovú fázu, to znamená obstaranie PD a ak nebude projekt hradený z externých zdrojov, tak aj zdroje na realizáciu. V súčasnosti sa však v rozpočte takáto položka nenachádza, a teda nie je možné začať realizovať akúkoľvek alternatívu. V prípade ak sa mesto rozhodne pre jednu z alternatív, je potrebné alokovať zdroje na jej prípravu v rozpočte na rok 2022.*